



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 853

28 Ιουλίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,875 στρεμ. στη θέση Νιτζα περιοχής Κοινότητας Πέρδικας Ν. Θεσπρωτίας ..... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γρανίτσας Ν. Ιωαννίνων ..... 2

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Τυρνάβου Ν. Λάρισας στα Ο.Τ. 239Α, 239Β, 240Α, 240Β, 240Γ και 240Δ ..... 3

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2090

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,875 στρεμ. στη θέση Νιτζα περιοχής Κοινότητας Πέρδικας Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση Ν. 3200/55 και Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 177 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ. και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1 Ν. 998/79.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1188/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Το γεγονός ότι στην παραπάνω τοποθεσία έγινε παράνομη αποψύλωση από τον Γεώργιο Ιακώβου σε κοινόχρηστο δάσος εμβαδού 1,875 στρεμ. και έχει ανάγκη αποκατάστασης ως και την Δ.Υ./5.7.93 εισήγηση-πρόταση του Αναπλ. Δ/ντή Δασών Θεσπρωτίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την με φυσική αναγέννηση και αποκατάσταση της καταστραφείσης δασικής βλάστησης της Κοινόχρηστης δασικής έκτασης εμβαδού 1,875 στρεμ. μέρος του 1132 τεμ. κοινόχρηστο δάσος στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση Νιτζα περιοχής Κοινότητας Πέρδικας. Προσδιορίζεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με κληροτεμάχιο ιδίου.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο δάσος τεμ. 1132.

Βόρεια: Με κοινόχρηστο δάσος τεμ. 1132.

Νότια: Με κοινόχρηστο δάσος τεμ. 1132.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

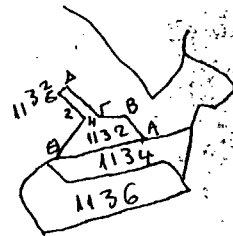
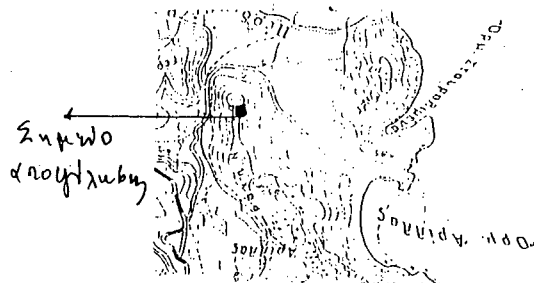
Ηγουμενίτσα, 6 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΠΡΩΤΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Ανήκει έτος 2090/93  
από φαβη Νομάρχη Θεσπρωτίας

Από βήματα από το φύλλο χαρτί ΠΑΡΓΑ, έσο οπου  
απεικονίζεται το κοινό χρομένο Δάκος που αναβιβάθμης πλά-  
νεται και υπέρβρεται αναδωωζα.



Εκ. (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 1,87562.  
Πον κυρί βρεθεί αναδωωζα.

Ερωτήματα

Ηβ126α 612 1 1993

Ο Νομάρχης

Χαρ. Φραγκούλης

Ο Διευθύνων

Αθανάσιος Γκαντζίδης  
Δασολόγος ΠΕ 2  
Εισηγητής Α'

Ηβ126α 517/93  
Ο Συντάξας

ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΧΡ. ΚΟΚΚΟΡΗΣ  
ΤΕΧΝ. ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ Α'

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 558/89

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γρανίτσας Ν. Ιωαννίνων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος ανοικτών πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Γρανίτσας.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Το πληθυσμιακό στοιχείο της τελευταίας απογραφής του Κράτους ΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 32/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις, όπως διατυπώθηκε με το υπ' αριθ. 699/1989 έγγραφο.

7. Την υπ' αριθ. 13/1.6.1989 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.», αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό, του θέματος στις κατηγορίες Δυναμικό, Διάσπαρτο, μεσαίο αδιάφορο ούτε περιαστικό ούτε παραλιακό, ούτε τουριστικό.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

α. Για τον οικισμό Γρανίτσας εμβαδόν αρτιότητας γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και συμπεριλαμβάνει το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής και β) 500 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10,0 μ. από τον άξονα της 19ης Επαρχιακής οδού και βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα του οικισμού και μέσα στα όρια του Οικισμού.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με την διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:

α) Κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες σχιστολιθικές με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80 μ.

β) Κάλυψη ανοικτού εξώστη με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτού να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυναμικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

5. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της οικείας κοινότητας.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης και το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλ. περίπου 1:5000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 11 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

- 24 -

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΓΡΑΝΙΤΣΑ  
 ΔΕΥΤΕΡΟ/ΚΟΙΝ. : ΓΡΑΝΙΤΣΑΣ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 3345901  
 ΚΩΔΟΣ : 1 ΦΑΝΤΙΜΩΝ

- 23 -

ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΟΗ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόριχτης						
	2. στέγης δίριχτης						
	3. στέγης τετραριχτης	67	67				
	4. δώματος						
	5. θόλου						
Β	1. κύρια όψη	1	1				
	2. λοιπές όψεις	1	1				
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος						
	2. ανοιχτός καλυμμένος						
	3. κλειστός						
	4. σταθ-χονιάτι						
Δ	1. εξωστών						
	2. εξωτερικής σκάλας						
	3. δώματος						
	4.						
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	35	35				
	1. οριζόντιο πρόχει	1	1				
	2. ημικυκλικό πρόχει						
	3. τοξωτό πρόχει						
	4.						
Ζ	1. ταυπλαστωτό						
	2. κορυφωτό						
	3. περολωτό						
	4. με καίτια	3	3				
	5. με ορνίθι						
	6.						
ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑ							

- 24 -

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
1. νεύσο					
2. κορυφωτά					
3. παραστάδες					
4. φουρούσια					
5. αετώματα					
6. καυνώδες					
ΑΡΧΙΤ.					οκτώο

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
1. μονόστοιχος ψηλός					
2. μονόστοιχος χαμηλός	14	14			
3. άλλος τρόπος					
ΑΡΧΙΤ.					οκτώο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
1. ΠΕΤΡΑ					9. ΣΙΔΗΡΟΣ
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ					10. ΧΩΜΑ
3. ΕΥΛΟ					11. ΓΥΨΟΣ
4. ΤΟΥΒΛΟ					12. ΛΑΜΑΡΙΝΑ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
α. ΛΕΥΚΟ					η. ΟΜΠΡΑ
β. ΜΑΥΡΟ					ζ. ΚΟΚΚΙΝΟ
γ. ΓΚΡΙΖΟ					π. ΜΠΛΕ
δ. ΧΑΡΑ					θ. ΚΙΤΡΙΝΟ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. 3924

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Τυρνάβου  
Ν. Λάρισας στα Ο.Τ. 239Α, 239Β, 240Α, 240Β, 240Γ  
και 240Δ.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 π. δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.
4. Τις υπ' αριθ. 37/1993 και 64/1993 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου.
5. Την υπ' αριθ. 237/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 9ης/1993 συνεδρίας.

Επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν ρυμοτομούνται υπάρχουσες αποθήκες και τυφλές ιδιοκτησίες αποκτούν πρόσωπο σε υπό έγκριση πεζόδρομο.

Επειδή η υπόψη τροποποίηση δεν έρχεται σε αντίθεση με το κοινωνικό σύνολο γιαυτό, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Τυρνάβου με ανασχεδιασμό στα Ο.Τ. 239Α, 239Β, 240Β, 240Γ, 240Δ (Π-Π.Γ. - Π.Χ.) και έγκριση πεζόδρομου στο Ο.Τ. 240Β, όπως ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

**Άρθρο 2**

Με τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν έχουμε αύξηση του κρατικού ή δημοτικού (Ο.Τ.Α.) ήρουπολογισμού.

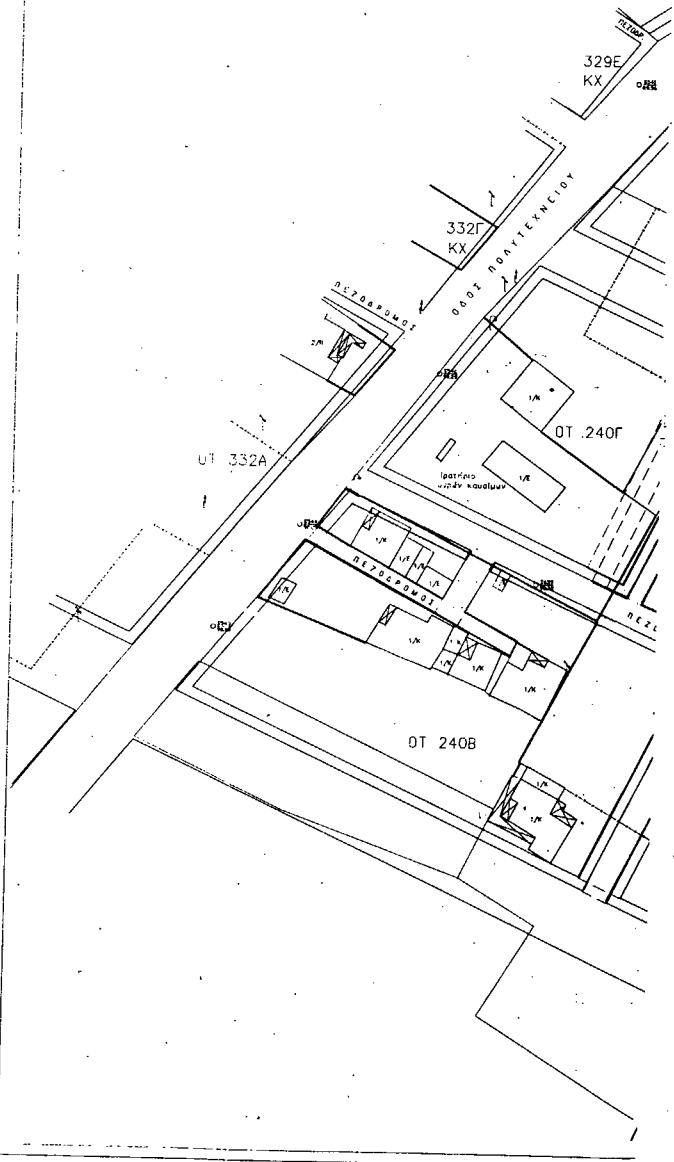
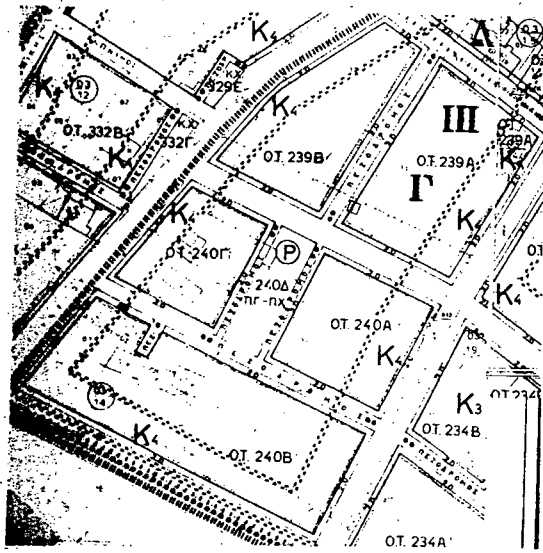
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

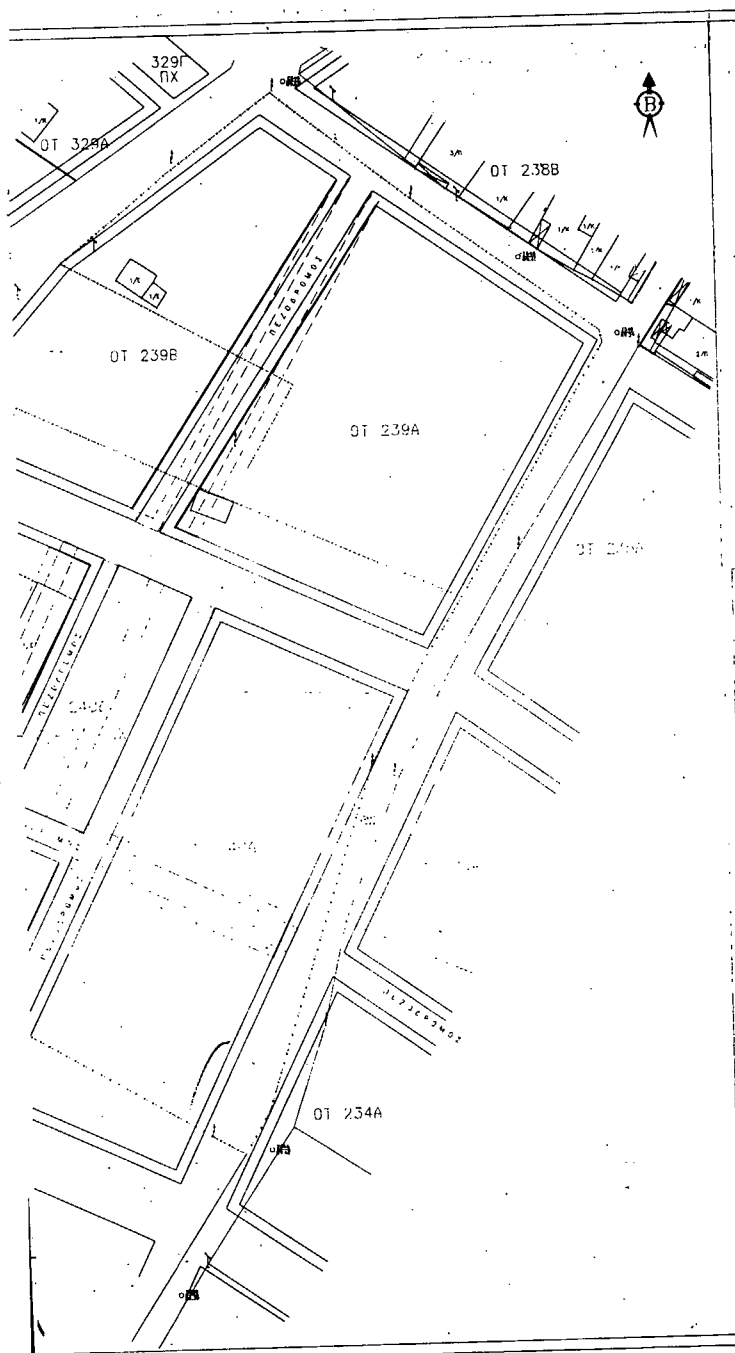
Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15μερο για ενημέρωση.

Λάρισα, 30 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΠΑΝΤΖΟΓΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΩΛΗΣ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000





### ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

#### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΕΜΑ:
- 1) Μετατόπιση των οδών, π.χ. γραμμών στα 0.1: 239Α, 239Β, 240Α, 240Β, 240Γ.
  - 2) Μετατόπιση της ευθυγράμμισης στο: 240Δ (Ο.Ρ.Π. Π.Α.).
  - 3) Έκταση 3.000.000 ανάρτηση στα 0.1: 240Β-240Α.
  - 4) Έκταση 12.000.000 στα 0.1: 240Β.

- Καταγραφή οδών/επιχειρήσεων  
— Ρυθμίσεις οδών/επιχειρήσεων  
— Προτεινόμενη ανάρτηση οδών

ο Συντάκτης Μητρώος

*[Signature]*  
Κωνσταντίνος Καραγιάννης  
Γεωμ. Μητρώος

Το παρόν συνοδεύει την υπ αριθμό 65493  
απόφαση Δ.Τ. ΤΥΡΝΑΒΟΥ.

Το παρόν συνοδεύει την υπ αριθμό  
7824/93 απόφαση κ. Νομάρχου Λάρισας.

Λάρισα 2-8-93  
η Προϊσταμένη

*[Signature]*  
ΜΑΡΕΤΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΟΥ

